



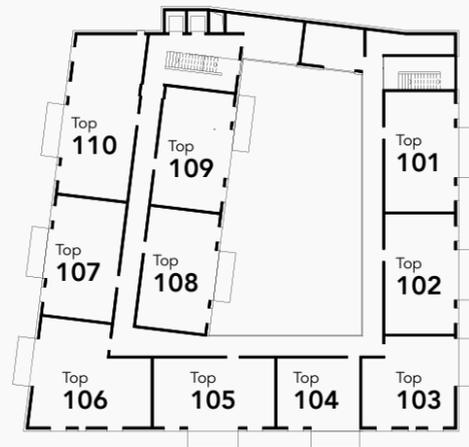
ALL-SUITE
RESORT

FIEBERBRUNN

GRUNDRISSE



OBERGESCHOSS 1



TOP 101 - TYP A 4 BETTEN-APPARTEMENT Ausrichtung: Ost

Größe:	66,40 m²
Wohnen:	32,40 m ²
Zimmer 1:	11,40 m ²
Bad 1:	4,50 m ²
Zimmer 2:	11,10 m ²
Bad 2:	7,00 m ²
Balkon:	6,90 m ²

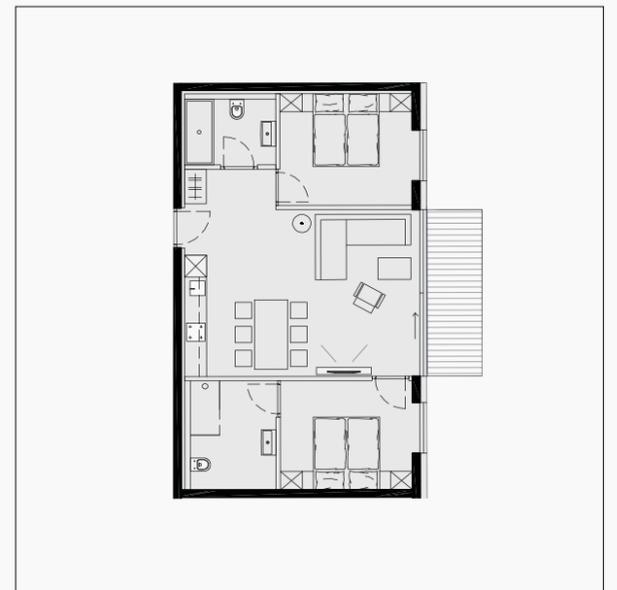


Besonderheiten:
Alle Zimmer und Balkon mit Ausrichtung gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne
Blick Richtung Kirche und Ortszentrum



TOP 102 - TYP A 4 BETTEN-APPARTEMENT Ausrichtung: Ost

Größe:	66,40 m²
Wohnen:	32,40 m ²
Zimmer 1:	11,40 m ²
Bad 1:	4,50 m ²
Zimmer 2:	11,10 m ²
Bad 2:	7,00 m ²
Balkon:	6,90 m ²



Besonderheiten:
Alle Zimmer und Balkon mit Ausrichtung gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne
Blick Richtung Kirche und Ortszentrum



TOP 103 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: Nord - Ost

Größe:	61,90 m²
Wohnen:	28,90 m ²
Zimmer 1:	11,10 m ²
Bad 1:	4,50 m ²
Zimmer 2:	11,30 m ²
Bad 2:	6,10 m ²
Balkon:	6,60 m ²



Besonderheiten:

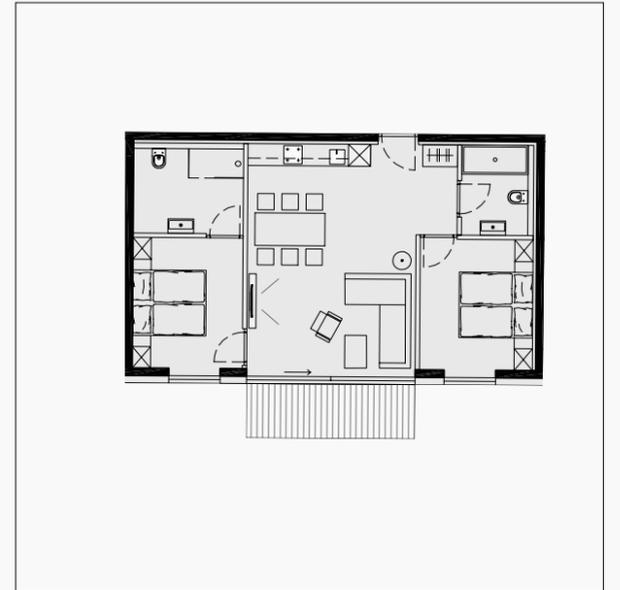
Schlafzimmer Richtung Norden, straßenseitig, mit Blick Richtung Norden auf die Berge
Wohnzimmer und Balkon mit Nachmittags-, Abendsonne, Blick Richtung Kirche und Ortszentrum



TOP 105 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: Norden

Größe:	65,90 m²
Wohnen:	32,40 m ²
Zimmer 1:	10,90 m ²
Bad 1:	7,00 m ²
Zimmer 2:	11,10 m ²
Bad 2:	4,50 m ²
Balkon:	6,90 m ²



Besonderheiten:

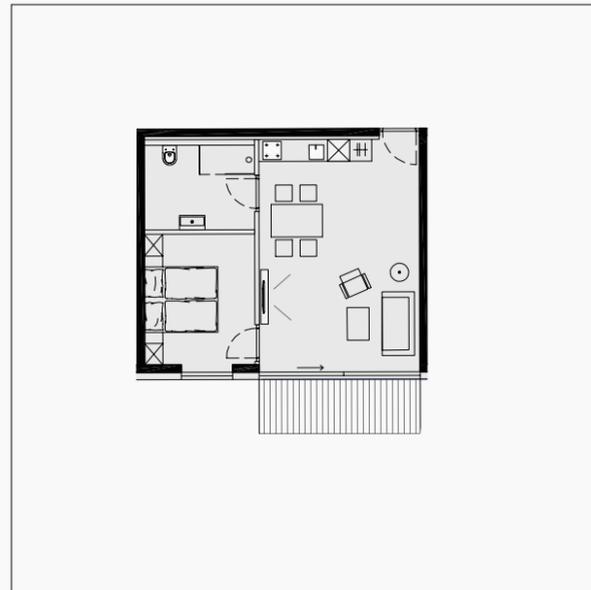
Blickrichtung Norden auf Berge,
Nordbalkon Blick auf Dorfstraße
Blick Richtung Skigebiet



TOP 104 - TYP C

2 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: Norden

Größe:	46,10 m²
Wohnen:	28,20 m ²
Zimmer 1:	10,90 m ²
Bad 1:	7,00 m ²
Balkon:	6,60 m ²



Besonderheiten:

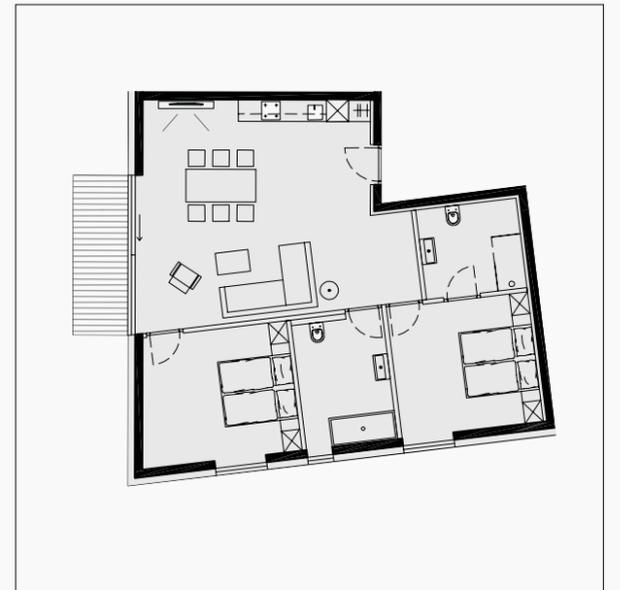
Blickrichtung Norden auf Berge,
Nordbalkon Blick auf Dorfstraße
Blick Richtung Skigebiet



TOP 106 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: Nord - West

Größe:	86,70 m²
Wohnen:	41,90 m ²
Zimmer 1:	15,10 m ²
Bad 1:	8,80 m ²
Zimmer 2:	14,00 m ²
Bad 2:	6,90 m ²
Balkon:	6,60 m ²



Besonderheiten:

Frühstücken mit Sonne auf Balkon
Schlafzimmer Richtung Norden, straßenseitig,
mit Blick Richtung Norden auf die Berge



TOP 107 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: West

Größe: 66,40 m²

Wohnen: 32,40 m²

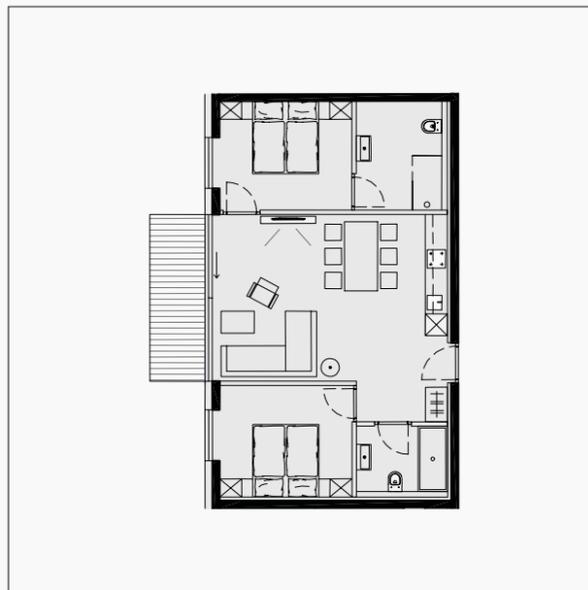
Zimmer 1: 11,10 m²

Bad 1: 7,00 m²

Zimmer 2: 11,40 m²

Bad 2: 4,50 m²

Balkon: 6,90 m²



Besonderheiten:

Morgensonne im Schlafzimmer
Frühstücken mit Sonne auf Balkon
Ruhige Lage



TOP 109 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: Ost

Größe: 65,30 m²

Wohnen: 31,60 m²

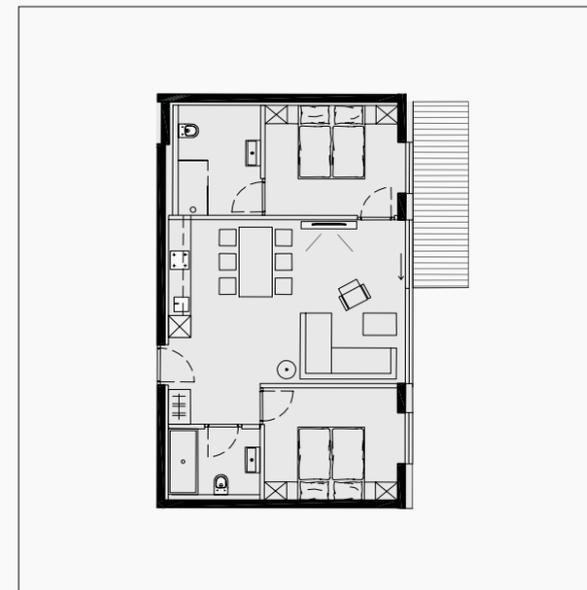
Zimmer 1: 11,10 m²

Bad 1: 6,70 m²

Zimmer 2: 11,40 m²

Bad 2: 4,50 m²

Balkon: 7,60 m²



Besonderheiten:

Alle Zimmer und Balkon mit Ausrichtung
gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne
Ausrichtung Innenhof, Blick auf Garten
ruhige Lage



TOP 108 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: Ost

Größe: 66,40 m²

Wohnen: 32,40 m²

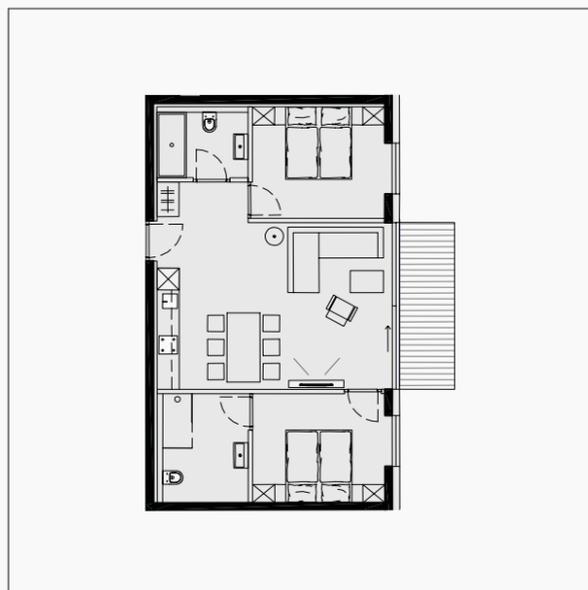
Zimmer 1: 11,10 m²

Bad 1: 7,00 m²

Zimmer 2: 11,40 m²

Bad 2: 4,50 m²

Balkon: 7,20 m²



Besonderheiten:

Alle Zimmer und Balkon mit Ausrichtung
gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne
Ausrichtung Innenhof, Blick auf Garten
ruhige Lage



TOP 110 - TYP B

6 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: West

Größe: 89,00 m²

Wohnen: 37,50 m²

Zimmer 1: 12,70 m²

Bad 1: 5,50 m²

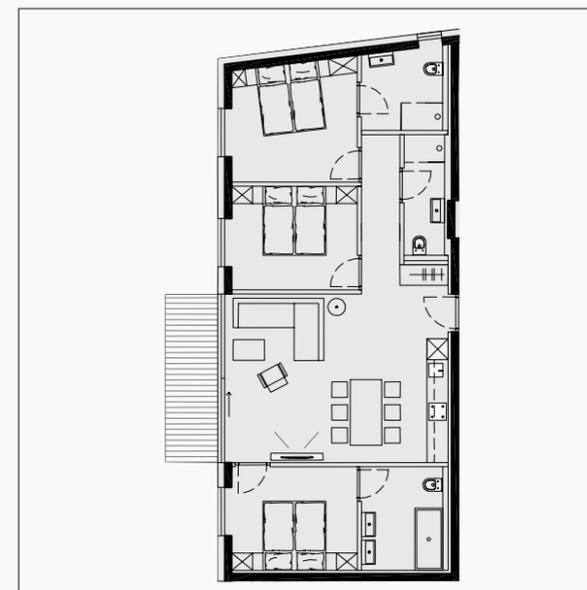
Zimmer 2: 11,10 m²

Bad 2: 4,10 m²

Zimmer 3: 11,10 m²

Bad 3: 7,00 m²

Balkon: 7,50 m²

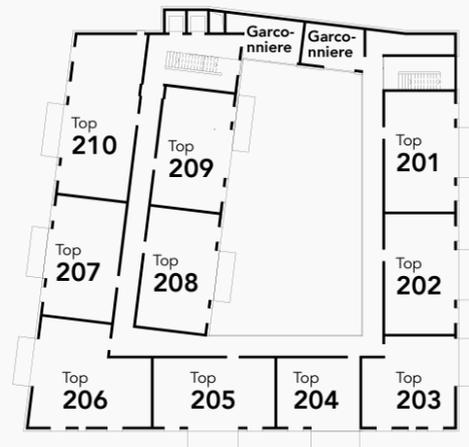


Besonderheiten:

Morgensonne im Schlafzimmer
Frühstücken mit Sonne auf Balkon
Ruhige Lage



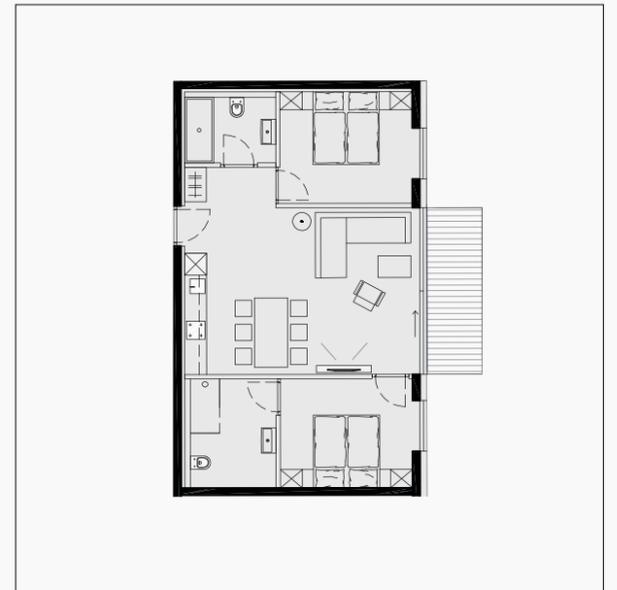
OBERGESCHOSS 2



TOP 201 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: Ost

Größe:	66,40 m²
Wohnen:	32,40 m ²
Zimmer 1:	11,40 m ²
Bad 1:	4,50 m ²
Zimmer 2:	11,10 m ²
Bad 2:	7,00 m ²
Balkon:	6,90 m ²



Besonderheiten:

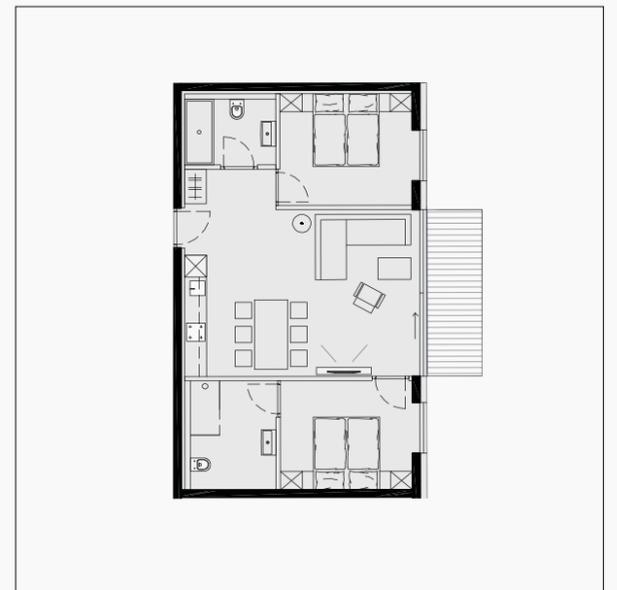
Alle Zimmer und Balkon mit Ausrichtung gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne
Blick Richtung Kirche und Ortszentrum



TOP 202 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: Ost

Größe:	66,40 m²
Wohnen:	32,40 m ²
Zimmer 1:	11,40 m ²
Bad 1:	4,50 m ²
Zimmer 2:	11,10 m ²
Bad 2:	7,00 m ²
Balkon:	6,90 m ²



Besonderheiten:

Alle Zimmer und Balkon mit Ausrichtung gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne
Blick Richtung Kirche und Ortszentrum



TOP 203 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: Nord - Ost

Größe:	61,90 m²
Wohnen:	28,90 m ²
Zimmer 1:	11,10 m ²
Bad 1:	4,50 m ²
Zimmer 2:	11,30 m ²
Bad 2:	6,10 m ²
Balkon:	6,60 m ²



Besonderheiten:

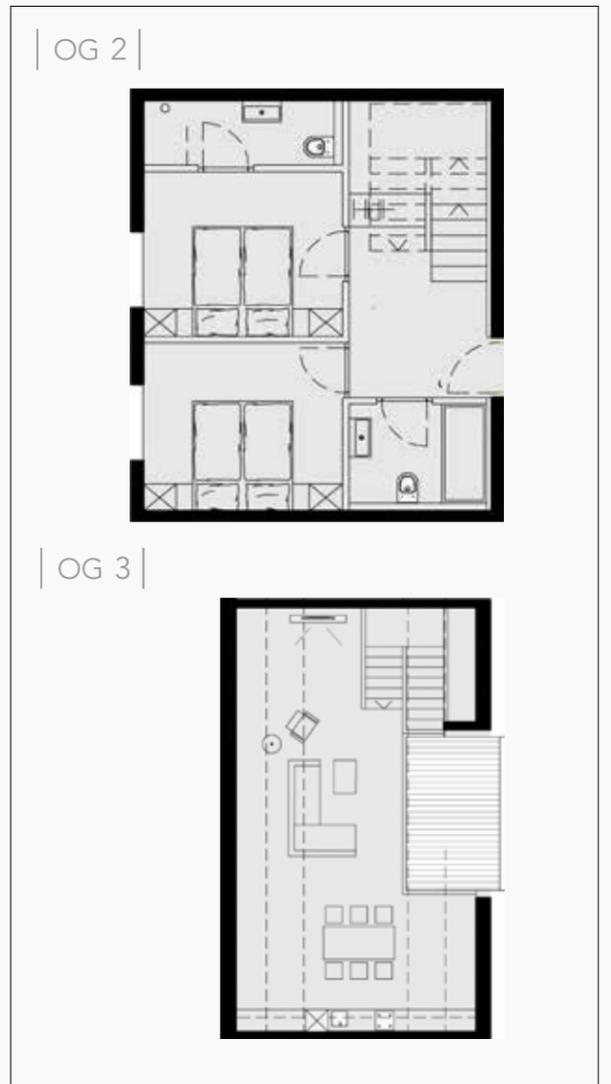
Schlafzimmer Richtung Norden, straßenseitig,
mit Blick Richtung Norden auf die Berge
Wohnzimmer und Balkon mit Nachmittags-,
Abendsonne



TOP 204 - TYP A | MAISONETTE |

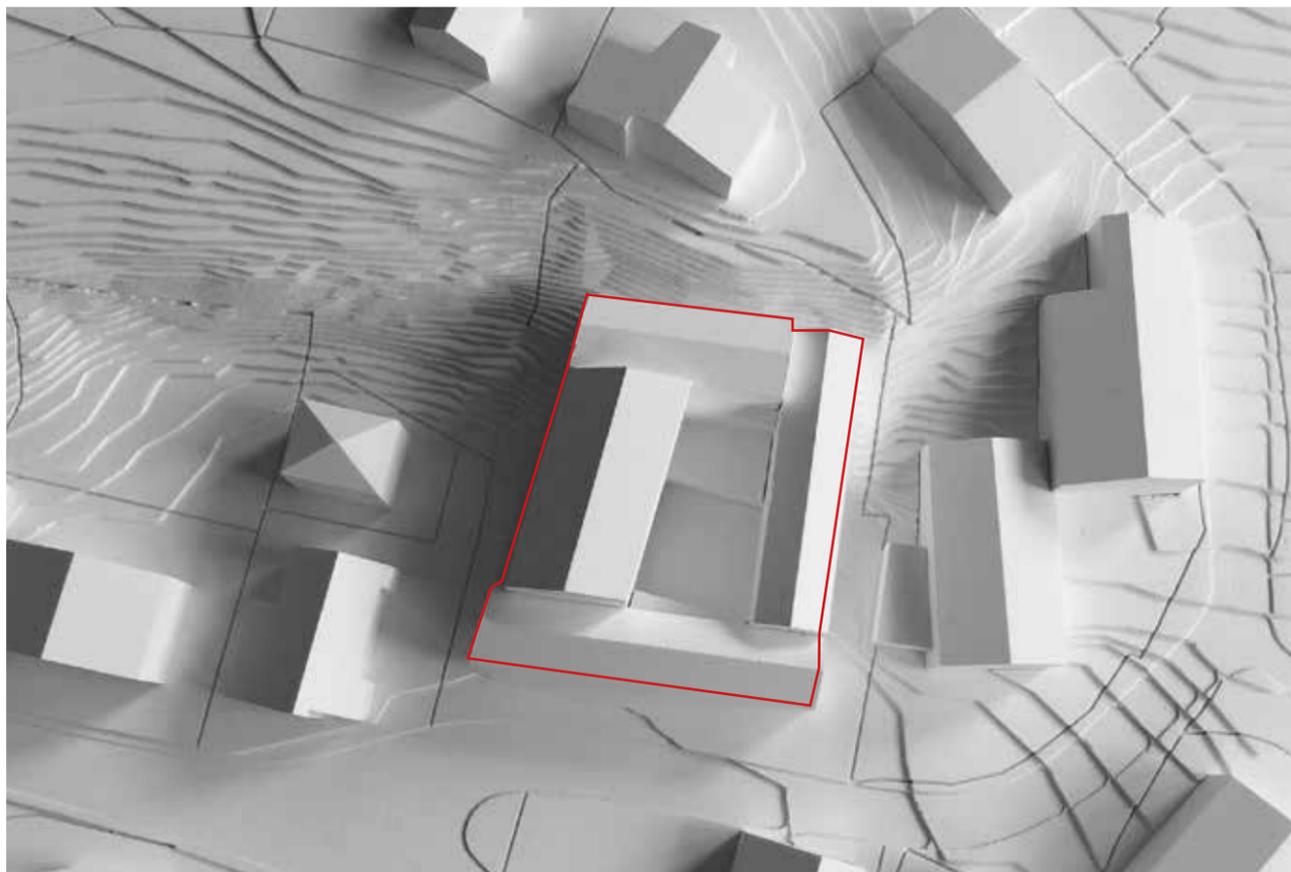
4 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: Norden

Größe:	95,10 m²
EBENE 1	
Essen:	30,00 m ²
Zimmer 1:	10,90 m ²
Bad 1:	4,50 m ²
EBENE 2	
Wohnen:	29,80 m ²
Zimmer 2:	14,30 m ²
Bad 2:	5,60 m ²
Balkon:	11,60 m ²



Besonderheiten:

Maisonette mit OG mit großzügigem Wohnraum
und Küche, Terrasse Richtung Süden
Blickrichtung Norden auf Berge,
Fenster Blick auf Dorfstraße,
Blick Richtung Skigebiet



TOP 205 - TYP B | MAISONETTE |

6 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: Norden

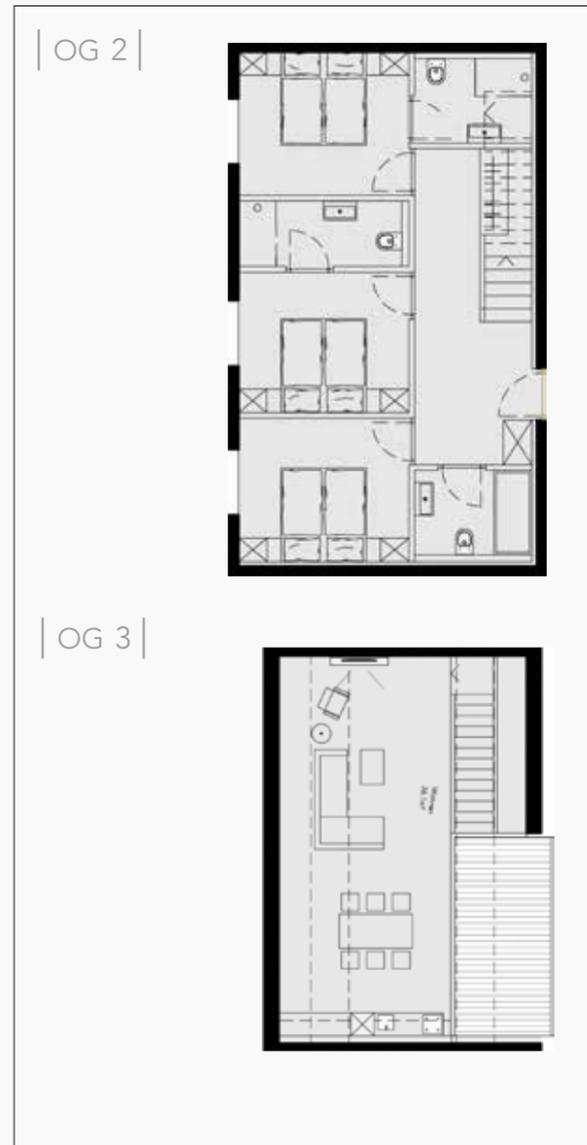
Größe: 130,40 m²

| EBENE 1 |

Wohnen 1: 31,40 m²
 Zimmer 1: 10,90 m²
 Bad 1: 7,10 m²
 Zimmer 2: 11,10 m²
 Bad 2: 4,50 m²

| EBENE 2 |

Wohnen 2: 51,10 m²
 Zimmer 3: 14,30 m²
 Balkon: 12,50 m²



Besonderheiten:

Maisonette mit OG mit großzügigem Wohnraum und Küche, Terrasse Richtung Süden
 Blickrichtung Norden auf Berge,
 Fenster Blick auf Dorfstraße,
 Blick Richtung Skigebiet

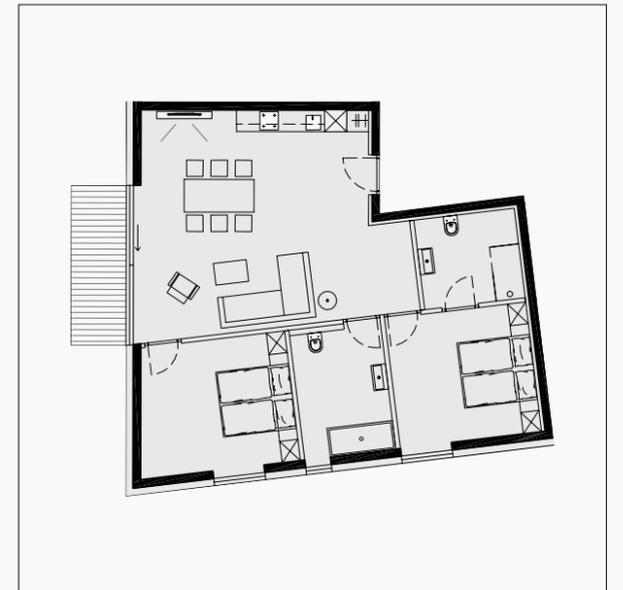
TOP 206 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: Nord - West

Größe: 86,70 m²

Wohnen: 41,90 m²
 Zimmer 1: 15,10 m²
 Bad 1: 8,80 m²
 Zimmer 2: 14,00 m²
 Bad 2: 6,90 m²
 Balkon: 6,60 m²



Besonderheiten:

Frühstücken mit Sonne auf Balkon
 Schlafzimmer Richtung Norden, straßenseitig,
 mit Blick Richtung Norden auf die Berge

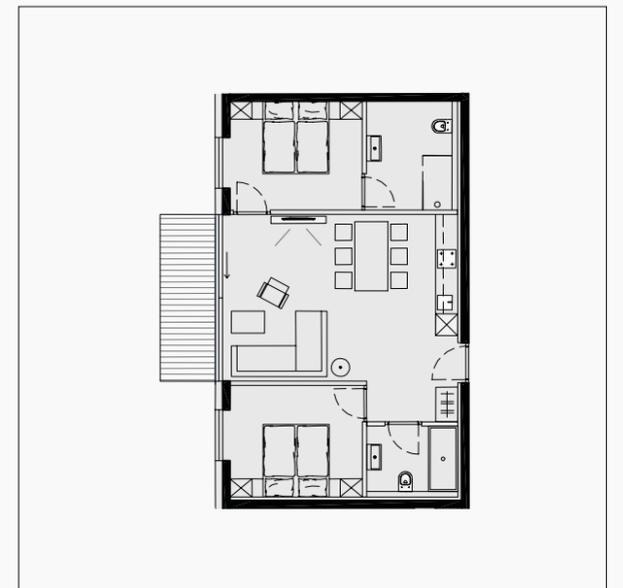
TOP 207 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: West

Größe: 66,40 m²

Wohnen: 32,40 m²
 Zimmer 1: 11,10 m²
 Bad 1: 7,00 m²
 Zimmer 2: 11,40 m²
 Bad 2: 4,50 m²
 Balkon: 6,90 m²



Besonderheiten:

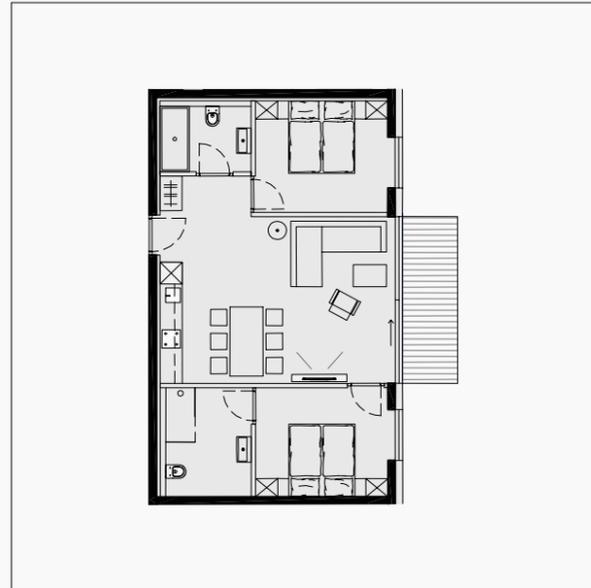
Morgensonne im Schlafzimmer
 Frühstücken mit Sonne auf Balkon
 Ruhige Lage

TOP 208 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: Ost

Größe:	66,40 m²
Wohnen:	32,40 m ²
Zimmer 1:	11,40 m ²
Bad 1:	4,50 m ²
Zimmer 2:	11,10 m ²
Bad 2:	7,00 m ²
Balkon:	6,90 m ²



Besonderheiten:

Alle Zimmer und Balkon mit Ausrichtung gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne
Ausrichtung Innenhof, Blick auf Garten
ruhige Lage



TOP 210 - TYP B

6 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: West

Größe:	89,00 m²
Wohnen:	37,50 m ²
Zimmer 1:	12,70 m ²
Bad 1:	5,50 m ²
Zimmer 2:	11,10 m ²
Bad 2:	4,10 m ²
Zimmer 3:	11,10 m ²
Bad 3:	7,00 m ²
Balkon:	7,30 m ²



Besonderheiten:

Morgensonne im Schlafzimmer
Frühstücken mit Sonne auf Balkon
Ruhige Lage



TOP 209 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

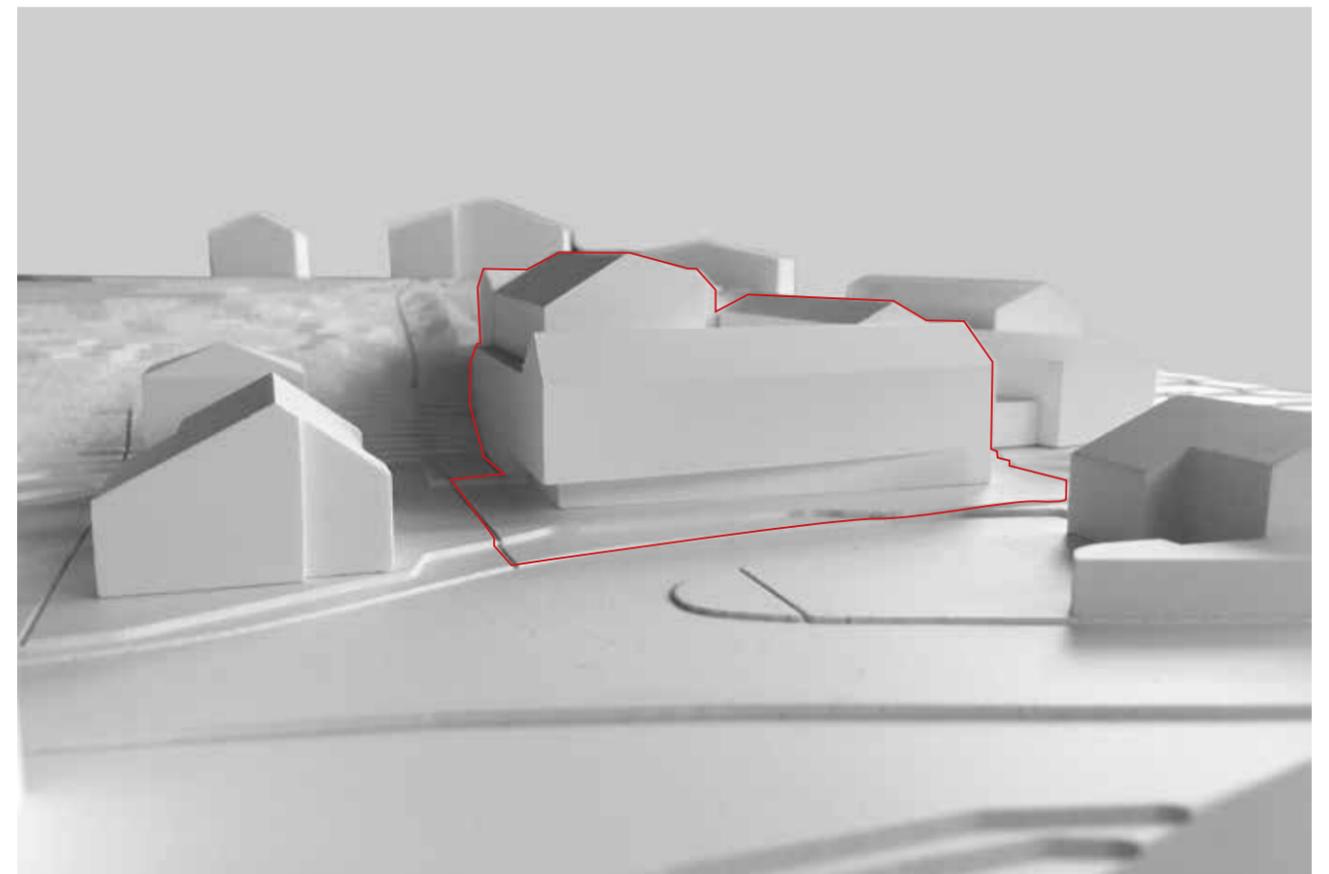
Ausrichtung: Ost

Größe:	75,60 m²
Wohnen:	41,90 m ²
Zimmer 1:	11,10 m ²
Bad 1:	6,70 m ²
Zimmer 2:	11,40 m ²
Bad 2:	4,50 m ²
Balkon:	8,40 m ²



Besonderheiten:

Alle Zimmer und Balkon mit Ausrichtung gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne
Ausrichtung Innenhof, Blick auf Garten
ruhige Lage



GARÇONNIERE

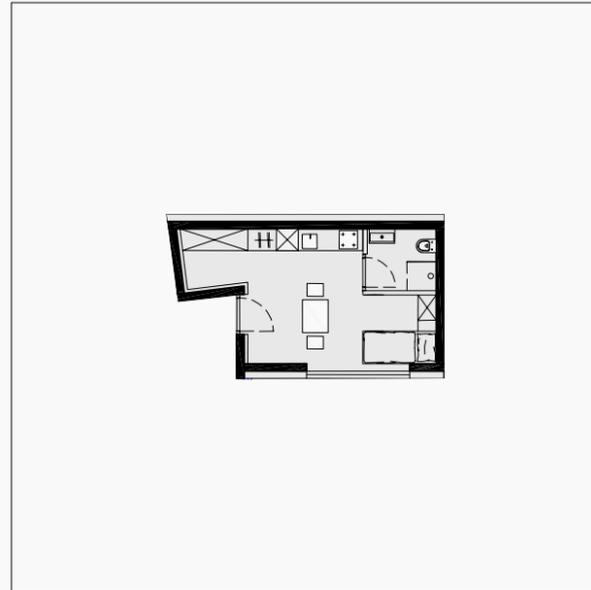
1 BETT-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd

Größe: 22,20 m²

Wohnen: 19,00 m²

Bad 1: 3,20 m²



Besonderheiten:

Blick nach Norden in den Innenhof



GARÇONNIERE

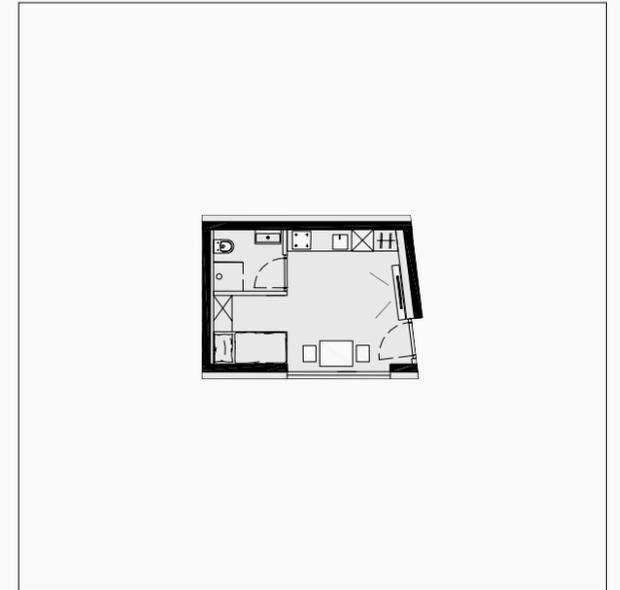
1 BETT-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd

Größe: 19,40 m²

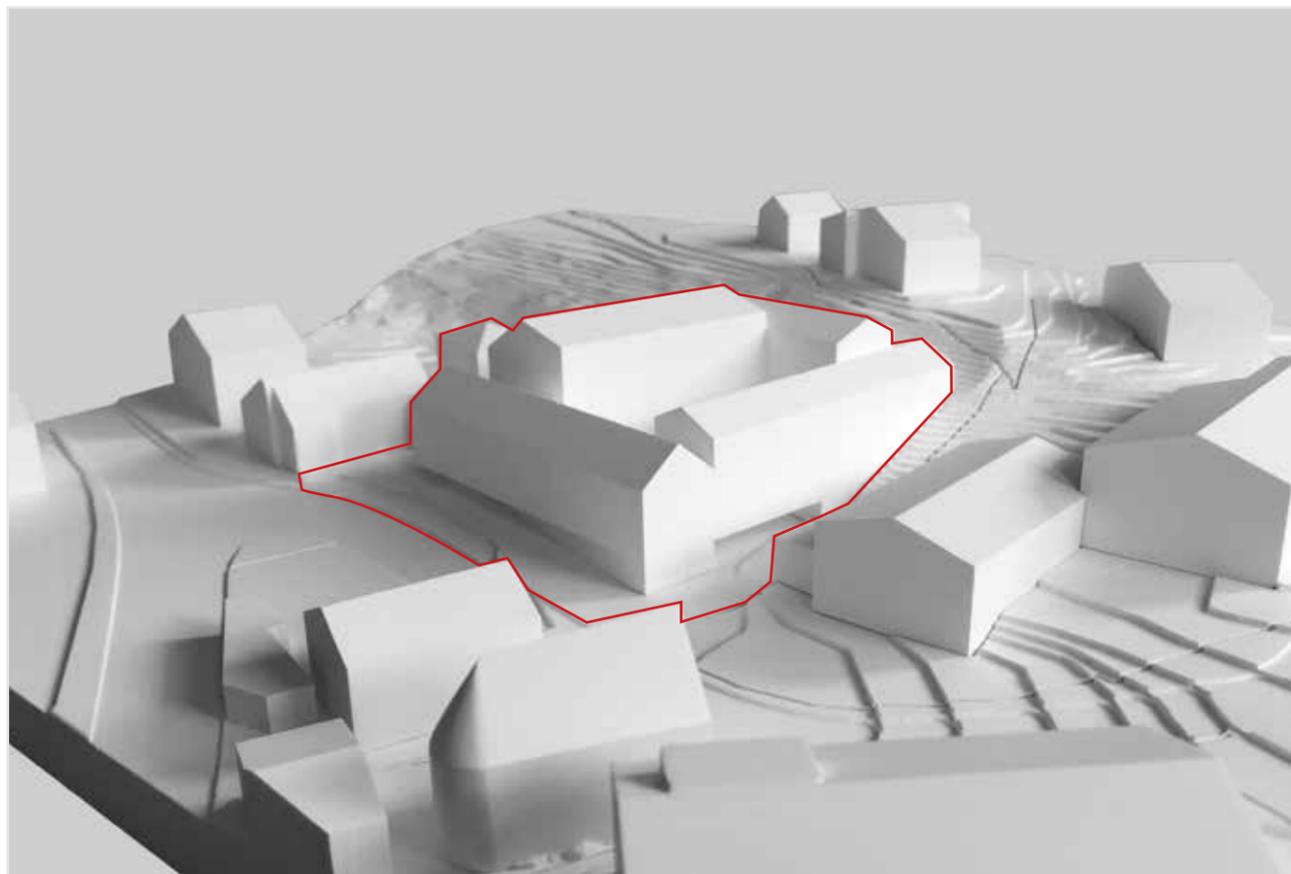
Wohnen: 16,20 m²

Bad 1: 3,20 m²

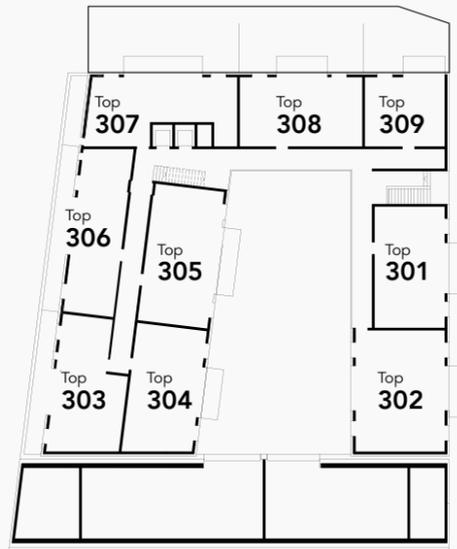


Besonderheiten:

Blick nach Norden in den Innenhof



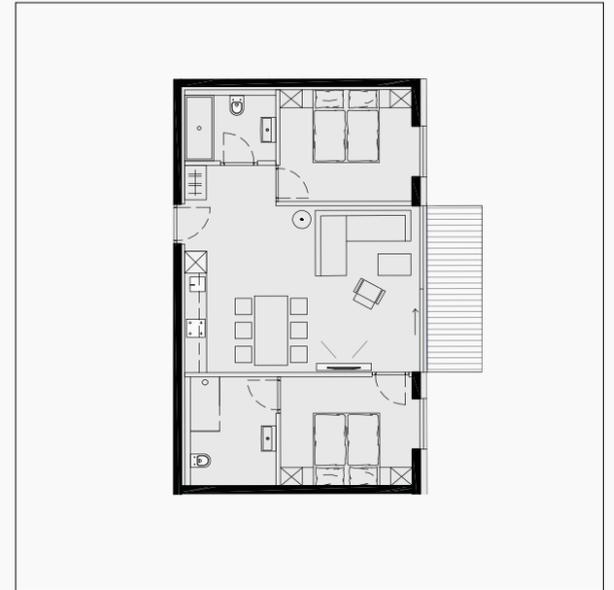
OBERGESCHOSS 3



TOP 301 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: Ost

Größe:	66,40 m²
Wohnen:	32,40 m ²
Zimmer 1:	11,40 m ²
Bad 1:	4,50 m ²
Zimmer 2:	11,10 m ²
Bad 2:	7,00 m ²
Balkon:	6,90 m ²



Besonderheiten:

Alle Zimmer und Balkon mit Ausrichtung gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne
Blick Richtung Kirche und Ortszentrum

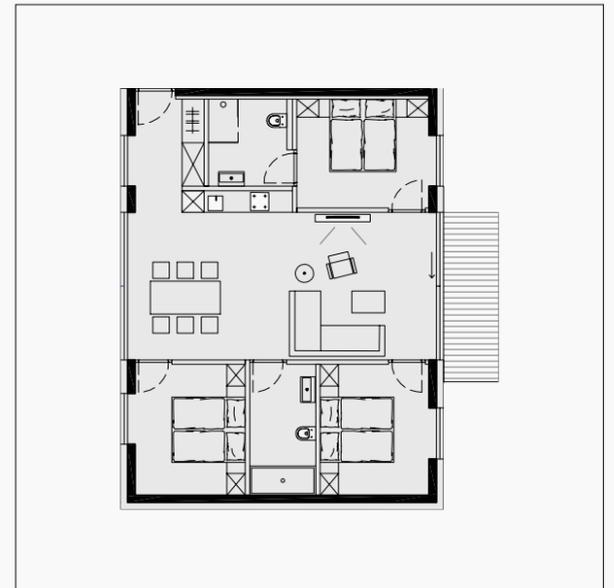
OBERGESCHOSS 3



TOP 302 - TYP B

6 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: Ost

Größe:	86,70 m²
Wohnen:	41,60 m ²
Zimmer 1:	11,10 m ²
Bad 1:	5,30 m ²
Zimmer 2:	11,10 m ²
Zimmer 3:	11,10 m ²
Bad 2:	6,50 m ²
Balkon:	7,00 m ²



Besonderheiten:

Alle Zimmer und Balkon mit Ausrichtung gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne
Blick Richtung Kirche und Ortszentrum

TOP 303 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: West

Größe:	68,60 m²
Wohnen:	31,40 m ²
Zimmer 1:	13,50 m ²
Bad 1:	5,40 m ²
Zimmer 2:	12,70 m ²
Bad 2:	5,60 m ²
Balkon:	19,60 m ²



Besonderheiten:

Morgensonne im Schlafzimmer
Frühstücken mit Sonne auf Balkon
Ruhige Lage

TOP 305 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: Ost

Größe:	75,60 m²
Wohnen:	41,90 m ²
Zimmer 1:	11,10 m ²
Bad 1:	6,70 m ²
Zimmer 2:	11,40 m ²
Bad 2:	4,50 m ²
Balkon:	9,10 m ²



Besonderheiten:

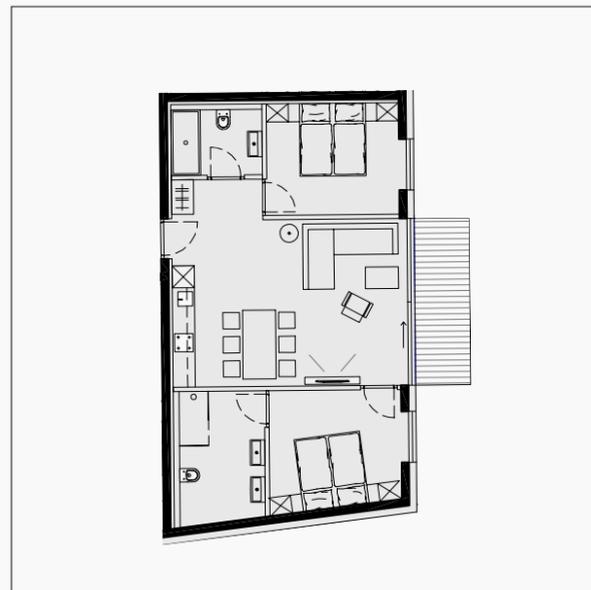
Alle Zimmer und Balkon mit Ausrichtung
gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne
Ausrichtung Innenhof, Blick auf Garten
ruhige Lage

TOP 304 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: Ost

Größe:	68,80 m²
Wohnen:	32,40 m ²
Zimmer 1:	11,40 m ²
Bad 1:	4,50 m ²
Zimmer 2:	12,00 m ²
Bad 2:	8,50 m ²
Balkon:	6,90 m ²



Besonderheiten:

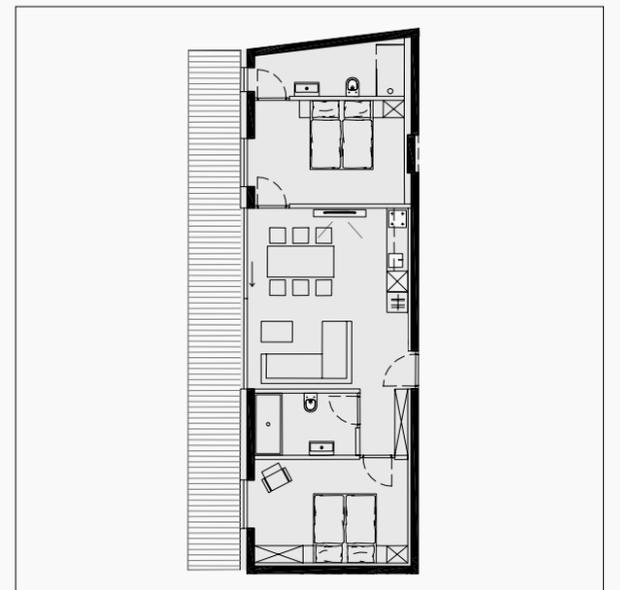
Alle Zimmer und Balkon mit Ausrichtung
gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne
Ausrichtung Innenhof, Blick auf Garten
ruhige Lage

TOP 306 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: West

Größe:	64,90 m²
Wohnen:	26,50 m ²
Zimmer 1:	13,20 m ²
Bad 1:	6,40 m ²
Zimmer 2:	13,50 m ²
Bad 2:	5,30 m ²
Balkon:	22,60 m ²



Besonderheiten:

Morgensonne im Schlafzimmer
Frühstücken mit Sonne auf Balkon
Ruhige Lage

TOP 307 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd

Größe: **69,70 m²**

Wohnen: 34,80 m²

Zimmer 1: 12,10 m²

Bad 1: 6,60 m²

Zimmer 2: 12,30 m²

Bad 2: 3,90 m²

Balkon: 9,50 m²

Terrasse: 10,60 m²

Garten: 22,60 m²



Besonderheiten:

Alle Zimmer und Terrassen mit Ausrichtung gegen Süden mit Nachmittags-, Abendsonne
Großzügige Gärten im Hang Richtung Süden
Ruhige Lage



TOP 309 - TYP C

2 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd

Größe: **43,70 m²**

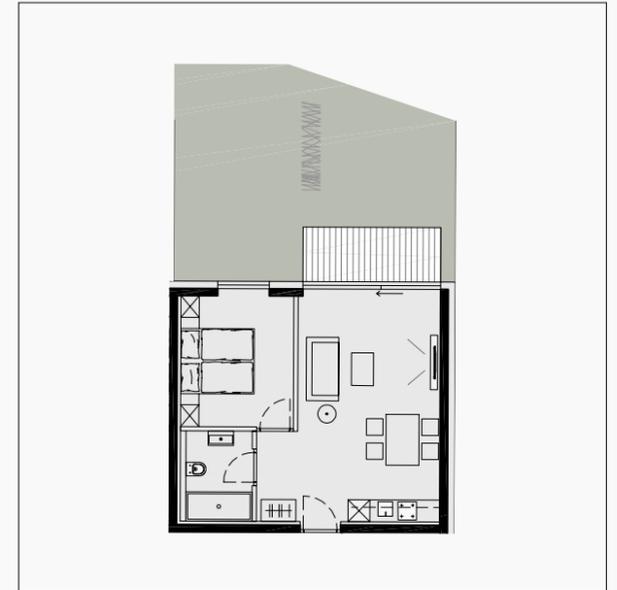
Wohnen: 27,80 m²

Zimmer 1: 11,40 m²

Bad 1: 4,50 m²

Terrasse: 5,60 m²

Garten: 22,60 m²



Besonderheiten:

Alle Zimmer und Terrassen mit Ausrichtung gegen Süden mit Nachmittags-, Abendsonne
Großzügige Gärten im Hang Richtung Süden
Ruhige Lage



TOP 308 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT

Ausrichtung: Süd

Größe: **66,40 m²**

Wohnen: 32,40 m²

Zimmer 1: 11,40 m²

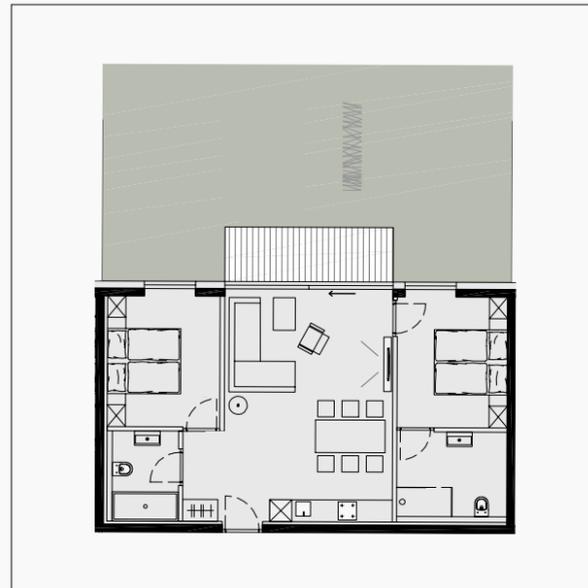
Bad 1: 4,50 m²

Zimmer 2: 11,10 m²

Bad 2: 7,00 m²

Terrasse: 6,90 m²

Garten: 22,60 m²

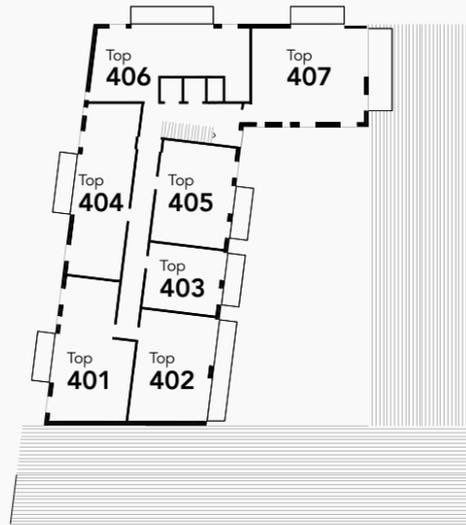


Besonderheiten:

Alle Zimmer und Terrassen mit Ausrichtung gegen Süden mit Nachmittags-, Abendsonne
Großzügige Gärten im Hang Richtung Süden
Ruhige Lage



OBERGESCHOSS 4



TOP 401 - TYP A 4 BETTEN-APPARTEMENT Ausrichtung: West

Größe:	68,60 m²
Wohnen:	31,40 m ²
Zimmer 1:	13,50 m ²
Bad 1:	5,40 m ²
Zimmer 2:	12,70 m ²
Bad 2:	5,60 m ²
Balkon:	6,40 m ²



- Besonderheiten:**
 Morgensonne im Schlafzimmer
 Frühstück mit Sonne auf Balkon
 Ruhige Lage, mit großzügigem Balkon

OBERGESCHOSS 4



TOP 402 - TYP B | MAISONETTE |

6 BETTEN-PENTHOUSE

Ausrichtung: Ost

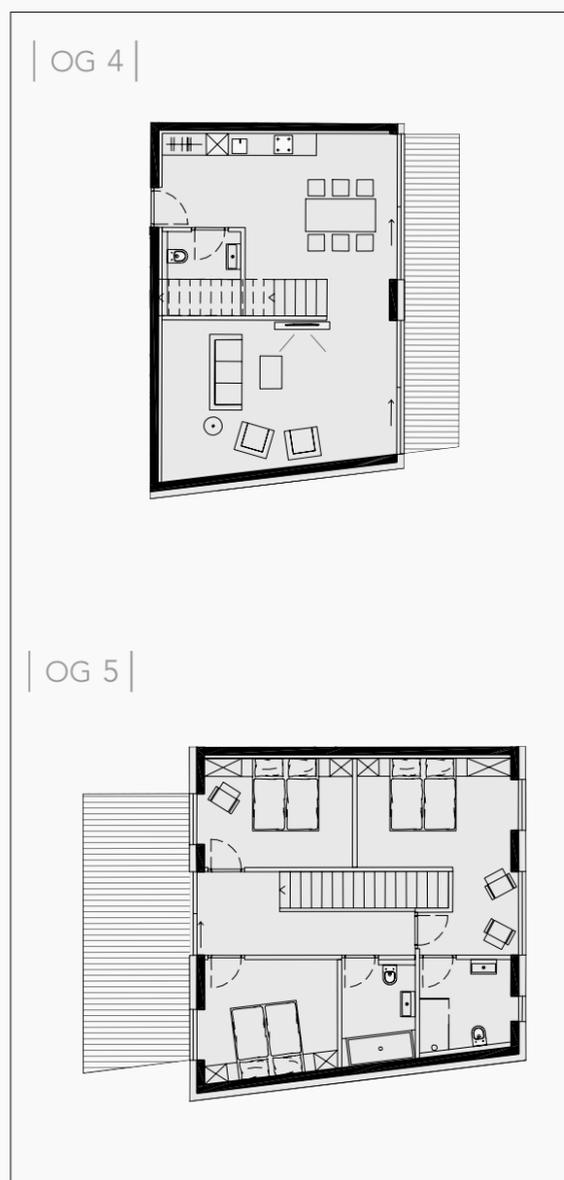
Größe: 121,90 m²

| EBENE 1 |

Wohnen: 53,00 m²
 Bad 1: 4,70 m²
 Balkon: 13,10 m²

| EBENE 2 |

Zimmer 1: 12,50 m²
 Zimmer 2: 18,30 m²
 Zimmer 3: 12,00 m²
 Bad 2: 5,60 m²
 Bad 3: 6,20 m²
 Gang: 9,60 m²
 Balkon: 21,80 m²



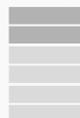
Besonderheiten:

Maisonette mit OG und großzügigem Wohnraum und Küche bzw. Zimmer, Terrasse Richtung Osten (Sonnenaufgang),
 Zimmer und Balkon bzw. Wohnbereich mit Ausrichtung gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne,
 Ausrichtung Innenhof, Blick auf Garten, ruhige Lage

N



OG
4+5



TOP 403 - TYP A | MAISONETTE |

4 BETTEN-PENTHOUSE

Ausrichtung: Ost

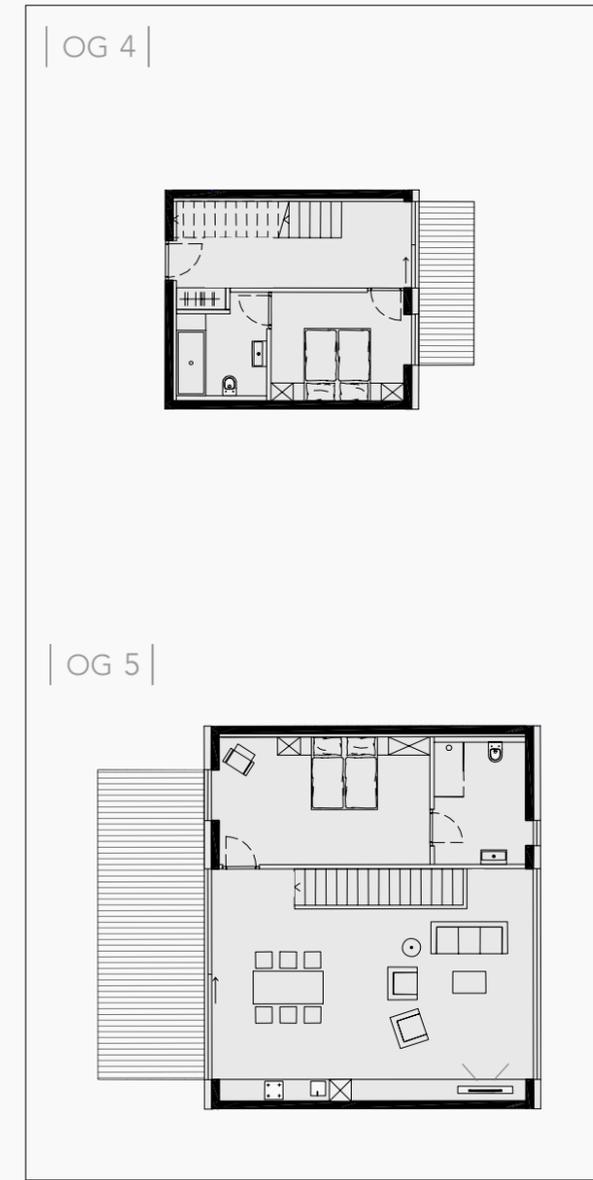
Größe: 113,40 m²

| EBENE 1 |

Gang: 16,30 m²
 Zimmer 1: 11,20 m²
 Bad 1: 6,20 m²
 Balkon: 6,80 m²

| EBENE 2 |

Essen: 50,60 m²
 Zimmer 2: 20,50 m²
 Bad 2: 8,60 m²
 Balkon: 24,70 m²



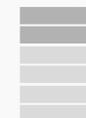
Besonderheiten:

Maisonette mit OG und großzügigem Wohnraum und Küche bzw. Zimmer, Terrasse Richtung Osten (Sonnenaufgang),
 Zimmer und Balkon bzw. Wohnbereich mit Ausrichtung gegen Westen mit Nachmittags-, Abendsonne,
 Ausrichtung Innenhof, Blick auf Garten, ruhige Lage

N



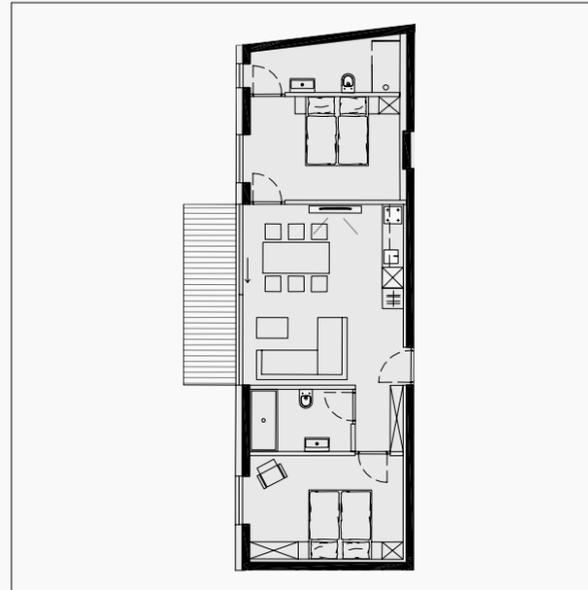
OG
4+5



TOP 404 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: West

Größe:	64,90 m²
Wohnen:	26,50 m ²
Zimmer 1:	13,20 m ²
Bad 1:	6,40 m ²
Zimmer 2:	13,50 m ²
Bad 2:	5,30 m ²
Balkon:	7,90 m ²



Besonderheiten:

Morgensonne im Schlafzimmer
Frühstücken mit Sonne auf Balkon
Ruhige Lage, mit großzügigem Balkon

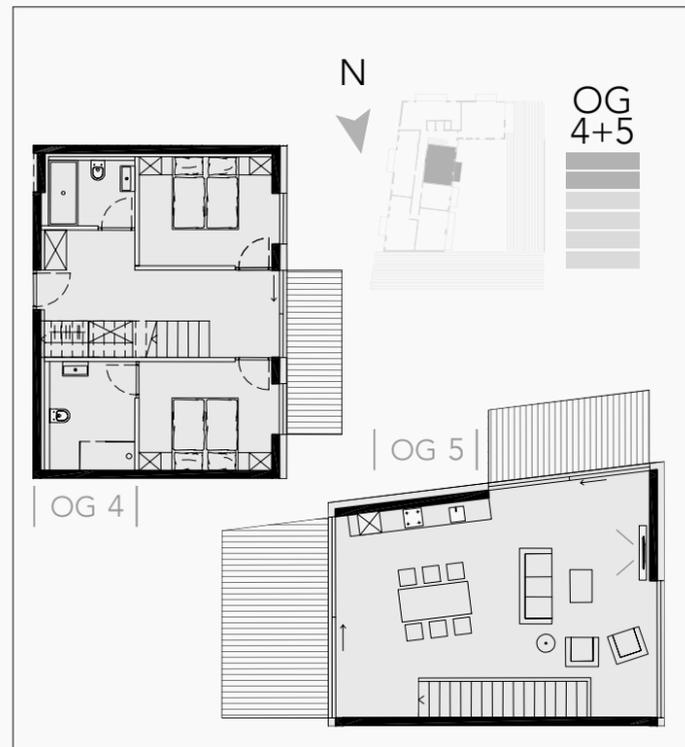
TOP 405 - TYP A |MAISONETTE|

4 BETTEN-PENTHOUSE
Ausrichtung: Ost

Größe:	100,40 m²
EBENE 1	
Gang:	18,30 m ²
Zimmer 1:	11,20 m ²
Bad 1:	4,30 m ²
Zimmer 2:	11,20 m ²
Bad 2:	7,00 m ²
Balkon 1:	6,80 m ²

| EBENE 2 |

Wohnen:	48,40 m ²
Balkon 2:	8,80 m ²
Balkon 3:	15,50 m ²



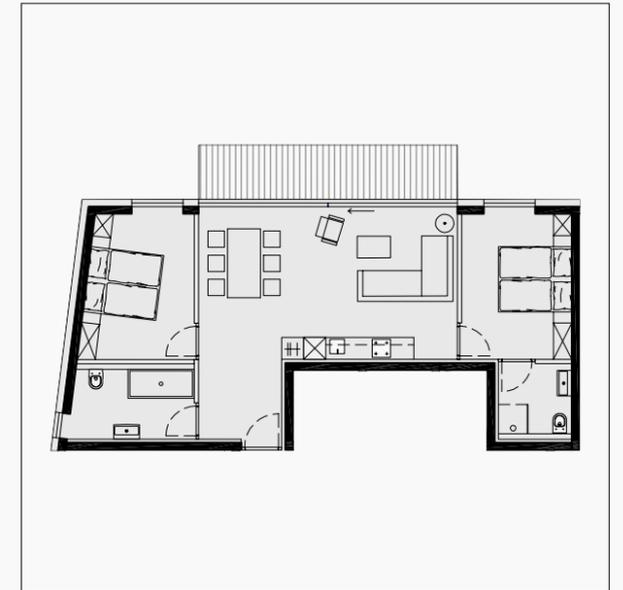
Besonderheiten:

Maisonette mit OG und großzügigem Wohnraum und Küche bzw. Zimmer, Terrasse Richtung Osten (Sonnenaufgang), Süden, Zimmer und Balkon bzw. Wohnbereich mit Ausrichtung gegen Westen bzw. Süden mit Nachmittags-, Abendsonne, Ausrichtung Innenhof, Blick auf den Garten, ruhige Lage.

TOP 406 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: Süd - West

Größe:	69,70 m²
Wohnen:	34,80 m ²
Zimmer 1:	12,10 m ²
Bad 1:	6,60 m ²
Zimmer 2:	12,30 m ²
Bad 2:	3,90 m ²
Balkon:	10,60 m ²



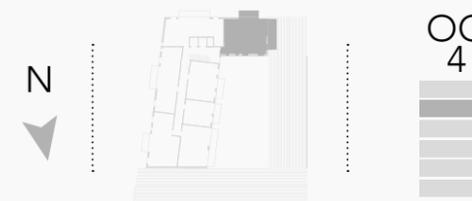
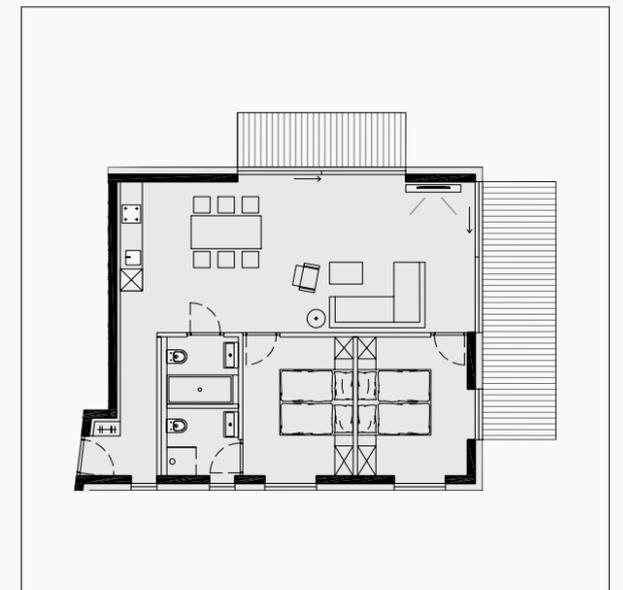
Besonderheiten:

Alle Zimmer und Terrassen mit Ausrichtung gegen Süden mit Nachmittags-, Abendsonne
Großzügige Gärten im Hang Richtung Süden
Ruhige Lage

TOP 407 - TYP A

4 BETTEN-APPARTEMENT
Ausrichtung: Süd - Ost

Größe:	78,40 m²
Wohnen:	47,00 m ²
Zimmer 1:	11,80 m ²
Bad 1:	3,70 m ²
Zimmer 2:	12,10 m ²
Bad 2:	3,80 m ²
Balkon 1:	6,90 m ²
Balkon 2:	14,20 m ²



Besonderheiten:

Alle Zimmer und Terrassen mit Ausrichtung gegen Süden mit Nachmittags-, Abendsonne
Großzügige Gärten im Hang Richtung Süden
Ruhige Lage, Blick in den Innenhof

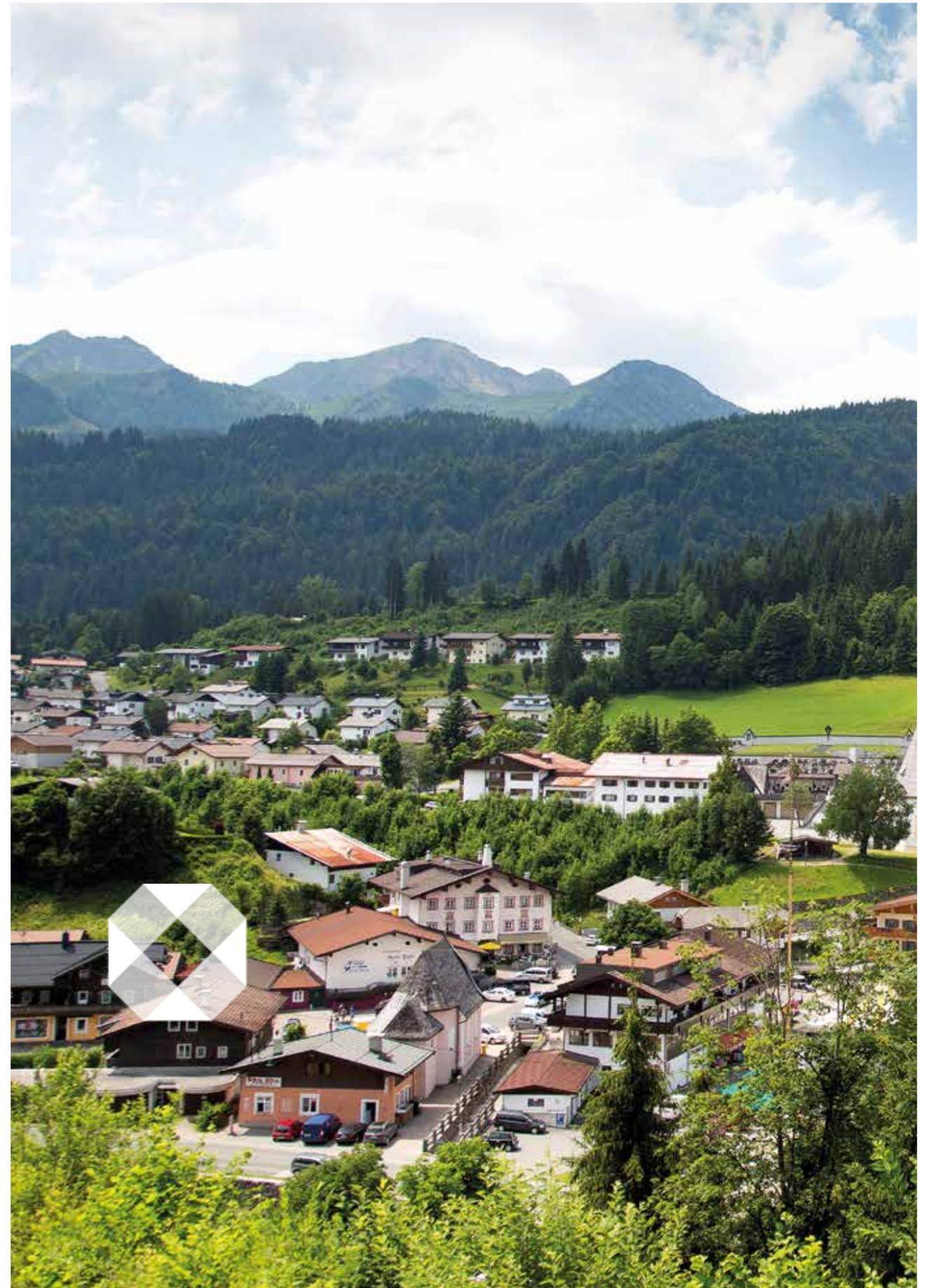
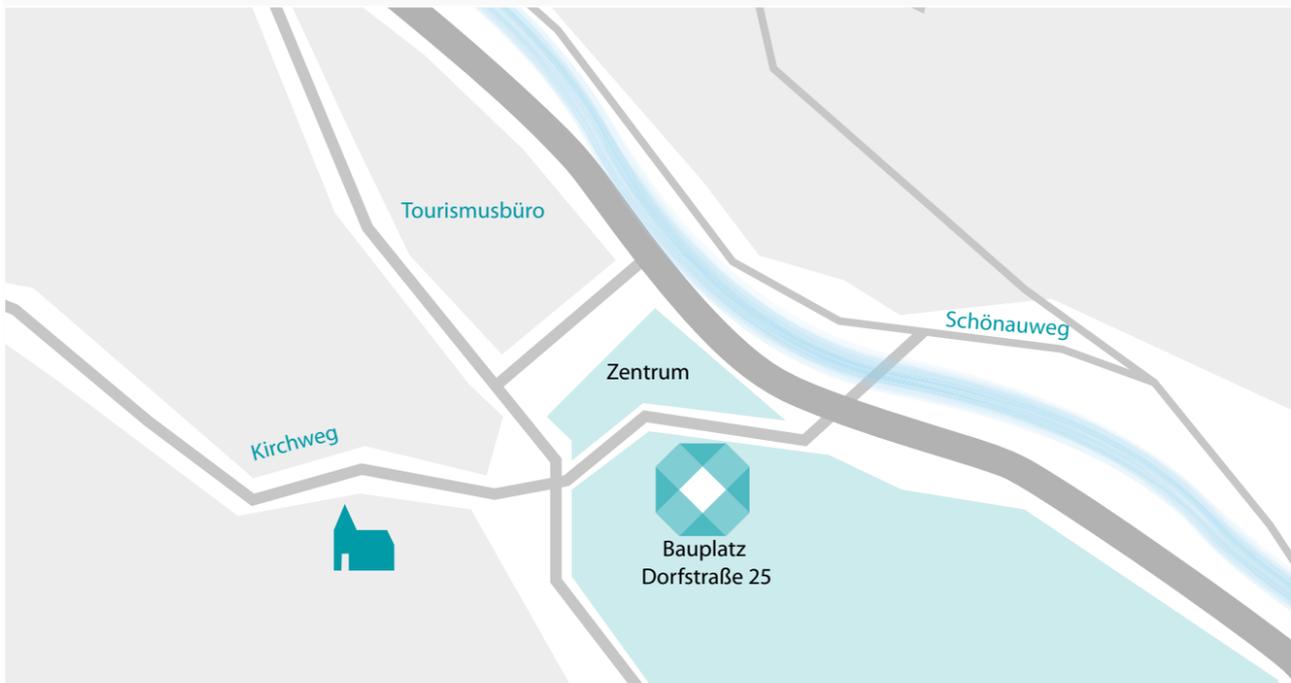


AWARD WINNER 2016-2017



DAS SETTING

Fieberbrunn ist mit knapp 5000 Einwohnern der größte Ort im Pillerseetal nahe dem weltberühmten Kitzbühel und nahe der Salzburger Grenze. Weitere Orte in der Nähe sind St. Johann (15 Automin.) und das nordische Weltcup-Eldorado Fieberbrunn (8 Automin.)
 Mit dem Auto erreicht man Fieberbrunn über die Inntalautobahn (A12), Ausfahrt Kufstein (aus Fahrtrichtung München) bzw. Ausfahrt Wörgl (aus Fahrtrichtung Innsbruck).
 Ein Bahnhof befindet sich im Ort.
 Die nächst gelegenen Flughäfen sind Salzburg (70 km), München (100 km) und der internationale Flughafen München (170 km).



SALESTEAM

Kristall Spaces hat Vertreter im Londoner Notting Hill und Head Offices in der Schweiz und ist auf die Entwicklung von Gewerbeimmobilien in ganz Europa spezialisiert. Kristall Spaces ist kein Drittanbieter, sondern 100% im Besitz des internationalen Entwicklers VenturePlus AG, der in zahlreichen Projekten in Österreich und ganz Europa tätig ist. Die VenturePlus AG verfügt über eine hohe Erfolgsbilanz bei der Entwicklung von Studentenunterkünften in London, Pflegeheim- und Wohnimmobilien in Österreich, Deutschland, Irland und Großbritannien sowie Einzelhandels-, Büro-, Gast- und Logistikprojekten am Balkan.

VenturePlus AG ist seit mehr als 20 Jahren einer der führenden Ski- Immobilien und Chalets-Entwickler in Österreich.

Ein großer Vorteil ist, dass Sie nicht mit einem Vermittler, sondern direkt mit dem Entwickler Kristall Spaces in Verhandlung treten. Wir haben erfolgreiche Projekte in Zell am See, Sölden, Kühtai, Galtür und St. Anton entwickelt. In Kürze entstehen neue Projekte in Berwang, Fieberbrunn, Galtür, Sölden, Oetz und im Karwendel.



Branson Atterbury

Immobilienberater, Marketingdirektor
Englisch, Französisch, Deutsch



Coline Atterbury

Immobilienberaterin
Englisch, Deutsch



Liz Cass

Immobilienberaterin
Englisch



Mountain Spa Residences St. Anton



Silva Peak Residences, Ischgl



All-Suite Residence Kühtai



Mountain Lake Resort Zell am See



All-Suite Resort Karwendel



Residenz Zwieselstein



All-Suite Resort Ötztal



All-Suite Resort Paznaun



Residenzen Gasthof Zwieselstein



All-Suite Resort Fieberbrunn



SICHER SEIN

PROJEKT-FAKTEN

- Fertigstellung zur Wintersaison 2018/19
- Im historischen Ortskern von Fieberbrunn nahe der Grenze zwischen Salzburg und Tirol
- 2-Saisonen-Ort mit ansprechender touristischer Infrastruktur, 45% der Gäste im Sommer
- 36 voll möblierte, exklusive Ferienwohnungen
- Luxus-Appartements mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern, traumhafte Maisonette-Wohnungen mit Wohnraum, Badezimmern, Balkon und exklusiver Kücheneinrichtung
- Food-Shop-Konzept mit Restaurant, Bar und Terrasse am kleinen Dorfplatz
- Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad sowie lichtdurchflutetem Innenhof
- Parkgarage
- Verwaltung durch **ALL SUITE**
- Bis zu 8% Eigenkapitalrendite bei einer 55% Finanzierung oder eine garantierte Gesamtkapitalrendite von 4% des Nettokaufpreises in den ersten 5 Jahren

Preise ab € 215.000,-

INVESTMENT-FAKTEN

- Savills-News: derzeit durchschnittlich 8% Wachstum bei österreichischen Immobilien
- 2016: Rekordjahr für Touristenbesuche - über 140 Mio. Nächtigungen in Österreich
- 2016: Investition von 45 Mio. Euro in Liftanlagen und Zusammenschlüsse
- Jährliches Wachstum bei Wohnungsvermietungen und Hotelbuchungen

FINANZIERUNG

Die österreichischen Banken finanzieren derzeit bis zu 55% des Kaufpreises, in der Regel bis zu einem Zeitraum von 25 Jahren. Die variablen Zinssätze liegen derzeit bei rund 2%. Festzinshypotheken sind ebenfalls erhältlich. Bei einer Hypothek belaufen sich die Gebühren auf etwa 4% der Darlehenssumme. Diese rund 2% Bankgebühren, 0,5% Notargebühr für die notarielle Beglaubigung des Pfandrechtes, sowie 1,2% für die Grundbuchseintragung des Pfandrechtes.

Die Kaufnebenkosten belaufen sich auf ca. 7,6% des Brutto-Kaufpreises.

Kristall Spaces bietet Ihnen für den Ablauf einen professionellen, zweisprachigen Service.

FIRMENPROFIL

Kristall Spaces hat Vertreter im Londoner Notting Hill und Head Offices in der Schweiz und ist auf die Entwicklung von Gewerbeimmobilien in ganz Europa spezialisiert. Kristall Spaces ist kein Drittanbieter, sondern 100% im Besitz des internationalen Entwicklers VenturePlus AG, der in zahlreichen Projekten in der österreichischen Jurisdiktion und in ganz Europa tätig ist. Die VenturePlus AG verfügt über eine hohe Erfolgsbilanz bei der Entwicklung von Studentenunterkünften in London, Pflegeheim- und Wohnimmobilien in Österreich, Deutschland, Irland und Großbritannien sowie Einzelhandels-, Büro-, Gast- und Logistikprojekten am Balkan. VenturePlus AG ist seit mehr als 20 Jahren einer der führenden Ski- Immobilien und Chalets-Entwickler in Österreich.

Ein großer Vorteil ist, dass Sie nicht mit einem Vermittler, sondern direkt mit dem Entwickler Kristall Spaces in Verhandlung treten. Wir haben erfolgreiche Projekte in Zell am See, Sölden, Kühtai, Galtür und St. Anton entwickelt. In Kürze entstehen neue Projekte in Seefeld, Fieberbrunn, Galtür, Sölden, Oetz und im Karwendel.

PREISLISTE 2018 - ALL-SUITE RESORT FIEBERBRUNN

Haus	Suite	Suite Verkaufspreis Netto inkl. Parkplatz	Schlafzimmer	Größe m²	Ausrichtung	Suite Verkaufspreis Netto	Parkplatz Verkaufspreis Netto	Verfügbarkeit
OG 1	101	€ 357,000.00	2	66,4	W	€ 332,000.00	€ 25,000.00	Reserviert
OG 1	102	€ 357,000.00	2	66,4	W	€ 332,000.00	€ 25,000.00	Verkauft
OG 1	103	€ 347,000.00	2	61,9	W	€ 322,000.00	€ 25,000.00	
OG 1	104	€ 250,000.00	1	46,1	N	€ 225,000.00	€ 25,000.00	Reserviert
OG 1	105	€ 346,000.00	2	65,9	N	€ 321,000.00	€ 25,000.00	
OG 1	106	€ 459,000.00	2	86,7	SE	€ 434,000.00	€ 25,000.00	Reserviert
OG 1	107	€ 371,000.00	2	66,4	SE	€ 346,000.00	€ 25,000.00	
OG 1	108	€ 348,000.00	2	66,4	W	€ 323,000.00	€ 25,000.00	
OG 1	109	€ 343,000.00	2	65,3	W	€ 318,000.00	€ 25,000.00	
OG 1	110	€ 515,000.00	3	89,3	SE	€ 465,000.00	€ 50,000.00	Reserviert
OG 2	201	€ 384,000.00	2	66,4	W	€ 359,000.00	€ 25,000.00	
OG 2	202	€ 384,000.00	2	66,4	W	€ 359,000.00	€ 25,000.00	
OG 2	203	€ 366,000.00	2	61,9	W	€ 341,000.00	€ 25,000.00	Reserviert
Maisonette	204	€ 621,000.00	2	95,1	S	€ 571,000.00	€ 50,000.00	
Maisonette	205	€ 833,000.00	3	130,4	S	€ 783,000.00	€ 50,000.00	
OG 2	206	€ 502,000.00	2	86,7	SE	€ 477,000.00	€ 25,000.00	
OG 2	207	€ 391,000.00	2	66,4	SE	€ 366,000.00	€ 25,000.00	
OG 2	208	€ 384,000.00	2	66,4	W	€ 359,000.00	€ 25,000.00	

PREISLISTE 2018 - ALL-SUITE RESORT FIEBERBRUNN

Haus	Suite	Suite Verkaufspreis Netto inkl. Parkplatz	Schlafzimmer	Größe m²	Ausrichtung	Suite Verkaufspreis Netto	Parkplatz Verkaufspreis Netto	Verfügbarkeit
OG 2	209	€ 434,000.00	2	75,6	W	€ 409,000.00	€ 25,000.00	
OG2	210	€ 551,000.00	3	89,3	SE	€ 501,000.00	€ 50,000.00	
OG 3	301	€ 417,000.00	2	66,4	W	€ 392,000.00	€ 25,000.00	
OG 3	302	€ 562,000.00	3	86,7	W	€ 512,000.00	€ 50,000.00	Reserviert
OG 3	303	€ 430,000.00	2	68,6	SE	€ 405,000.00	€ 25,000.00	
OG 3	304	€ 418,000.00	2	68,8	W	€ 393,000.00	€ 25,000.00	
OG 3	305	€ 456,000.00	2	75,6	W	€ 431,000.00	€ 25,000.00	
OG 3	306	€ 411,000.00	2	65,4	SE	€ 386,000.00	€ 25,000.00	Reserviert
OG 3	307	€ 483,000.00	2	69,7	S	€ 433,000.00	€ 50,000.00	Reserviert
OG 3	308	€ 437,000.00	2	66,4	S	€ 412,000.00	€ 25,000.00	
OG 3	309	€ 321,000.00	1	43,7	S	€ 271,000.00	€ 50,000.00	
OG 4	401	€ 471,000.00	2	68,6	SE	€ 446,000.00	€ 25,000.00	Verkauft
Maisonette Penthouse	402	€ 904,000.00	3	121,9	W	€ 854,000.00	€ 50,000.00	
Maisonette Penthouse	403	€ 844,000.00	2	113,4	SE/W	€ 794,000.00	€ 50,000.00	
OG 4	404	€ 451,000.00	2	65,4	SE	€ 426,000.00	€ 25,000.00	Reserviert
Maisonette Penthouse	405	€ 753,000.00	2	100,4	SE/W	€ 703,000.00	€ 50,000.00	
OG 4	406	€ 538,000.00	2	69,7	S	€ 488,000.00	€ 50,000.00	
OG 4	407	€ 598,000.00	2	78,2	S	€ 548,000.00	€ 50,000.00	



KRISTALLSPACES

KRISTALL SPACES AG

Bachstelzenweg 2, CH-9410 Heiden, Switzerland

T +44 20 3735 8790 | M+41 78 683 07 77

info@kristall-spaces.com | propertysaleaustria.co.uk